

HUICHAPAN, HIDALGO, A 14 DE DICIEMBRE DE 2023

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 141 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTICULO 7 FRACCION XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASI COMO LOS ARTICULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: \_\_\_\_\_ TELÉFONO: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_ COL./BO.: TECOZAUTLA HGO.

### UBICACIÓN DE LA OBRA

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ NO.: \_\_\_\_\_  
COL./BO.: \_\_\_\_\_ No. CUENTA PREDIAL: \_\_\_\_\_  
NO. DE ESCRITURA: \_\_\_\_\_ FECHA DE ESCRITURA: \_\_\_\_\_

### LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:	<input checked="" type="checkbox"/>	APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE	<input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN:	<input type="checkbox"/>
AMPLIACION:	<input type="checkbox"/>	APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	OTROS:	<input type="checkbox"/>
DEMOLICION:	<input type="checkbox"/>	OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)	<input type="checkbox"/>		

### VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

	CANTIDAD	U.M.	COSTO	
CONSTRUCCIÓN DE PLANTA BAJA	42.75	M2.	\$1,391.94	CASA-HABITACIÓN
CONSTRUCCIÓN DE 1ER NIVEL	42.70	M2.	\$1,390.31	
CONSTRUCCIÓN DE 2DO NIVEL	0.00	M2.	\$0.00	
REMODELACIÓN	0.00	M2.	\$0.00	
CONSTRUCCIÓN DE BARRA	30.90	ML.	\$204.62	
LAMINA INFORMATIVA	1.00	PZA.	\$145.00	
<b>COSTO TOTAL</b>			<b>\$3,131.87</b>	

### INDICADORES A CUMPLIR

1. La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
2. Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.
3. Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
4. Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
5. Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banqueta.
6. Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
7. Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
8. La altura máxima de la construcción será de 7.30 mts., incluido muros para cubrir tinacos.
9. Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
10. Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
11. La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
12. Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
13. Deberá respetar el ancho y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.

ATENTAMENTE

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

ARQ. MA. DEL CARMEN ESPERANZA VALDEZ CHACÓN

